

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2019-171 (38)

Dalam perkara mengenai Seksyen 265 (2) Kanun Tanah Negara, 1965

ANTARA

**BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD (NO. SYARIKAT : 6175-W).....PEMEGANG GADAIAN
DAN**

1.NOOR HAZLI BIN AMSAR (NO. K/P : 680119-01-6053)

2.NORRIZAN BINTI JAAFAR (NO. K/P : 630414-04-5302).....PENGGADAI-PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Klang yang diperbuat dalam perkara di atas yang bertarikh pada 31/3/2021 adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Klang dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut dibawah :-

AKAN MENJUAL DENGAN LELONGAN AWAM

PADA HARI JUMAAT BERSAMAAN 3HB SEPTEMBER, 2021 PADA JAM 10.00 PAGI
DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH & TANAH KLANG,
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA : Kami mensyorkan supaya bakal pembeli membuat carian rasmi/membuat segala penyasatan dan memeriksa hartanah di atas sebelum sebarang urusan/ transaksi atau membuat tawaran.

BUTIR-BUTIR HAK MILIK :-

HAKMILIK	:	HSM 51257
LOT NO	:	PT 137465
TEMPAT	:	Kampong Melayu Jalan Kebun
BANDAR/DAERAH/NEGERI	:	Mukim Klang / Klang / Selangor Darul Ehsan.
LUAS TANAH	:	134 Meter persegi (1,442 kaki persegi)
CUKAI TAHUNAN	:	RM50.00
KEGUNAAN TANAH	:	Bangunan
PEGANGAN	:	Selama-lamanya
PEMILIK BERDAFTAR	:	NOOR HAZLI BIN AMSAR (1/2 Bahagian) NORRIZAN BINTI JAAFAR (1/2 Bahagian)
SYARAT-SYARAT NYATA	:	Bangunan Kediaman.
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tiada dinyatakan
KAWASAN REZAB	:	Tanah Simpanan Melayu (SILA SEWATIKAN SALINAN SUKSES DENGAN)
BEBANAN	:	Dicagarkan kepada BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD, melalui No. Perserahan 857/2013, didaftarkan pada 6hb Februari, 2013.

LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH

Hartanah ini adalah sebuah rumah tiga (3) tingkat lot pertengahan yang beralamat pos di No. 49, Jalan Tanjung Tenteram 30/23, Taman Impian Sutera, Seksyen 30, 40460 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan. Hartanah ini terletak lebih kurang 40 km dari Pusat Bandar Kuala Lumpur.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM580,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : LIMA RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan Syarat-syarat Jualan yang dicetakan di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani **sepuluh peratus (10%)** daripada harga rizab iaitu sebanyak **RM58,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : LIMA PULUH LAPAN RIBU SAHAJA)** dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD, sebelum jam 9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh lelongan kepada **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD.**

Untuk keterangan yang lebih lanjut sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH KLANG** atau **TETUAN ZULPADLI & EDHAM** peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian di atas yang beralamat di D/a No.24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur. (Ref: ZE/L/BM(BBB)/HL/1282/19/June) Tel : 03-2694 6979 / Faks : 03-2693 8529 atau kepada Pelelong yang tersebut dibawah ini :-

PENTADBIR TANAH KLANG

Pejabat Daerah / Tanah Klang
Jalan Kota, 41902 Klang
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-3371 1963
Faks : 03-3372 4426

M.Nahendran Dip.B.Adm

Pelelong Berlesen

A M NAHENDRAN & ASSOCIATES

No. 14A, Jalan Samarinda 31,
Taman Mesra 3A, 41100 Klang, Sel. D. E.
Tel : 03-51617090 / 7092 / Faks : 03-51617094
Ruj : AMN//PTK/Z&E/NHBA/2039/2021/N2

SYARAT-SYARAT JUALAN

1.
 - i. Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.
 - ii. Seseorang yang Bukan Warganegara Malaysia atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4) KTN).
 - iii. Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Draf Bank atas nama **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD** pada hari lelongan kepada **Pentadbir Tanah Klang** (Seksyen 263(2)(e) KTN).
3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat pelantikan kepada **Pentadbir Tanah Klang** semasa mendaftar.
4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, beliau hendaklah menzahirkan nama prinsipalnya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.
5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association", Borang 24, Borang 49 Resolusi Lembaga Pengarah dan Borang 11 (Bagi pemilikan bumiputera), jadual ketiga dalam enakmen Rizab Tanah Simpanan Melayu.
6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan "My Kad" asal dan salinan, serta salinan surat beranak.
7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Tanah Klang** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d) KTN).
8. Tertakluk kepada Perenggan 9, penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
9. Jika didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **Pentadbir Tanah Klang** pada bila-bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Tanah Klang** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula. (Seksyen 265(2) KTN).
10. **Pentadbir Tanah Klang** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264(3) KTN)
11. Sebaik sahaja penukul dijatuhkan, nama dan alamat pembeli hendaklah diumumkan oleh orang yang menjalankan jualan itu dengan suara yang dapat didengari.
12. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti perenggan 2 di atas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucut hak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran daripada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
13. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada "**SATU RATUS DUA PULUH (120) hari**" daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263(2)(g) KTN).
14. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucut hak dan hendaklah terpakai mengikut seksyen 267A KTN oleh pemegang gadaian seperti berikut.
 - i. Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan di bawah seksyen 268(1) (a) & (b) dan ;
 - ii. Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada yang dipegang milik di bawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya seperti yang dinyatakan di bawah Seksyen 268 subseksyen (1) perenggan (c), (d) dan (e).

15. Pemegang gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Tanah Klang** dan Peggadai bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q (Seksyen 266A KTN).
16. Pemegang gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Tanah Klang** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Seksyen 268A(1) KTN)
17. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan suatu pernyataan akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Tanah Klang** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang belian (Seksyen 268A(3)KTN)
18. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud di atas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mentakrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran ganti rugi dibenarkan mengenainya.
19. Wang belian yang diperolehi dalam apa-apa jualan hendaklah digunakan seperti berikut ; (Seksyen 268 KTN).
 - i. Untuk membayar cukai tanah dan cukai pintu kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemberi pajakan dan setakat mana, tiada orang lain selain dari peggadai adalah bertanggungjawab terhadapnya, segala perbelanjaan seperti yang disahkan oleh Pentadbir Tanah yang dibuat berhubung dengan pembuatan dan pelaksanaan perintah jualan dan semua bil-bil tuntutan Perkhidmatan Pelelong sehingga tarikh lelongan.
 - ii. Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang di bawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan, untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau jumlah berkala yang lain dan membayar gadaian-gadaian yang lain, jika ada.
 - iii. Baki, jika ada, dari wang belian hendaklah dibayar kepada peggadai.
20. **Pentadbir Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana.
21. Pembeli hendaklah mengaku identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara deskripsi butir-butir dan dokumen munimen masing-masing.
22. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.
23. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16O KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Tanah Klang** **selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam** berserta dengan bayaran sebanyak RM 3000.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Ribu Sahaja). Borang 16O KTN yang diserahkan **kurang dari tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan hendaklah **DITOLAK**. (Seksyen 264A KTN)
24. Di mana satu perakuan jualan (Sjil Jualan Borang 16I) telah diberi kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana-mana tanah yang digadai atau dipajak, mana-mana kehendak untuk memperoleh kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak diguna pakai. (Seksyen 301 KTN)
25. Jika beriakui apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas-Bab 3-Remedi Pemegang Gadaian : Jualan, Peruntukan-peruntukan dalam Kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat-syarat ini.

KONTRAK

MEMORANDUM : Dalam jualan secara Lelongan Awam pada 3hb September, 2021 mengenai hartanah HSM 51257, PT No. 137465, Tempat Kampong Melayu Jalan Kebun, Mukim Klang, Bandar Klang, Negeri Selangor Darul Ehsan yang beralamat pos di No. 49, Jalan Tanjung Tenteram 30/23, Taman Impian Sutera, Seksyen 30, 40460 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan :-

Nama : _____

No. k/p : _____

Alamat : _____

adalah penawar tertinggi dan diisytiharkan sebagai pembeli hartanah tersebut dengan sejumlah **Ringgit Malaysia** : _____

dan telah membayar kepada Pemegang Gadaian, **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD** sebanyak **RM** _____ sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga pembelian dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan **TETUAN ZULPADLI & EDHAM.**, peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian mengaku menerima wang deposit tersebut.

HARGA BELIAN : RM _____

DEPOSIT DIBAYAR : RM _____

BAKI : RM _____

(PEMBELI / EJEN BERKUASA)

NAMA : _____

NO. K/P : _____

NO. TEL : _____

PEGUAMCARA /
PEMEGANG GADAIAN

PENTADBIR TANAH
DAERAH KLANG

PELELONG BERLESEN
M.Nahendran Dip.B.Adm

PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT THE INSTANCE OF THE CHARGE
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2019-171 (38)
In the matter of Section 265 (2) of National Land Code, 1965
BETWEEN

**BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD (COMPANY NO. : 6175-W).....CHARGE
AND**

**1.NOOR HAZLI BIN AMSAR (NRIC NO. : 680119-01-6053)
2.NORRIZAN BINTI JAAFAR (NRIC NO. : 630414-04-5302).....CHARGORS**

In pursuance to the Order of the Pentadbir Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan made herein on the above matter on the 31/3/2021 respectively it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan with the assistance of the undermentioned Auctioneer :-

WILL SELL BY PUBLIC AUCTION

ON FRIDAY THE 3RD DAY OF SEPTEMBER, 2021 AT 10.00 A.M.
IN THE AUDITORIUM, 2ND FLOOR, PEJABAT DAERAH & TANAH KLANG,
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTE : We would recommend the intending purchaser/s or bidders to carry out an official title search and inspect on the subject property before any dealing/transaction or bidding.

PARTICULARS OF TITLE :-

TITLE NO.	:	HSM 51257
LOT NO.	:	PT 137465
LOCALITY	:	Kampong Melayu Jalan Kebun
TOWN/DISTRICT/STATE	:	Mukim of Klang / Klang / Selangor Darul Ehsan.
LAND AREA	:	134 Square metres (1,442 Square Feet)
ANNUAL RENT	:	RM50.00
CATEGORY OF LAND USE	:	Building
TENURE	:	Freehold
REGISTERED OWNER	:	NOOR HAZLI BIN AMSAR (1/2 Share) NORRIZAN BINTI JAAFAR (1/2 Share)
EXPRESS CONDITION	:	Residential Building
RESTRICT-IN-INTEREST	:	Nil
RESERVE AREA	:	Malay Reserve Land
ENCUMBRANCES	:	Charged to BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD, vide Presentation No. 857/2013, registered on 6th February 2013.

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property is a triple (3) storey link house bearing postal address **No. 49, Jalan Tanjung Tenteram 30/23, Taman Impian Sutera, Seksyen 30, 40460 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.** The subject property is situated about 40 km from Kuala Lumpur City Centre.

RESERVE PRICE : The property will be sold subject to a reserve price of **RM 580,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : FIVE HUNDRED EIGHTY THOUSAND ONLY)** and Conditions of Sale stated in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit **10%** of the fixed reserve price equivalent to **RM 58,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : FIFTY EIGHT THOUSAND ONLY)** by way of **Bank Draft** in favour of **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD, before 9.30 a.m.** on the day of auction sale and the balance of purchase money shall be paid by the purchaser within **one hundred and twenty (120) days** from the date of auction sale to **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD.**

For further particulars, please apply to **PENTADBIR TANAH KLANG** or **MESSRS ZULPADLI & EDHAM**, solicitors for the abovenamed Chargee and whose address for service is at D/a No.24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur. (Ref: ZE/L/BM(BBB)/HL/1282/19/June) Tel : 03-2694 6979 / Fax : 03-2693 8529 or to the undermentioned Auctioneer :-

PENTADBIR TANAH KLANG

Pejabat Daerah / Tanah Klang
Jalan Kota, 41902 Klang
Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-3371 1963
Fax : 03-3372 4426

M.Nahendran Dip.B.Adm

Licensed Auctioneer
A M NAHENDRAN & ASSOCIATES
No. 14A, Jalan Samarinda 31,
Taman Mesra 3A, 41100 Klang, Sel. D. E.
Tel : 03-5161 7090 / 7092 / Fax : 03-5161 7094
Ref : AMN/PTK/Z&E/NHBA/2039/2021/N2

ஏல விற்பனைப் பிரகடனம்
அடமானம் காரணமாக விற்பனை உத்தரவு
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2019-171(38)
Dalam perkara mengenai Seksyen 265(2) Kanun Tanah Negara, 1965

இடையில்

BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD (6175-W)

வாதி

மற்றும்

1. NOOR HAZLI BIN AMSAR (NO K/P: 6870119-01-6053)
2 NORRIZAN BINTI JAAFAR (NO K/P: 630414-04-5302)

பிரதிவாதி

இந்த பிரகடனத்தின் வழி தெரிவிப்பது என்னவெனில் 31-03-2021 அன்றைய ஒப்புதல் படி மேற்காணும் கடன் வாங்கியவரின் சொத்து கீழ்க்காணும் அலுவலகத்தில் ஏலம் நடைபெறும்.

எதிர்வரும் 03-09-2021 காலை 10.00 மணிக்கு,
கோலாலம்பூர் உயர் நீதி மன்றம் அலுவலம், பெஜாபாட் டயேரா தாணா கிள்ளான்,
ஜாலான் கோத்தா, 41902 கிள்ளான், சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான்
அலுவலக அறையில் பகிரங்கமாக ஏலம் கூறி விற்கப்படும்.

குறிப்பு: இச்சொத்தை வாங்க விரும்புவவர்கள், இந்த சொத்தில் ஏதேனும் பிரச்சினைகள் உள்ளதா என்பதை முதலில் தெரிந்து
கொண்டு நடவடிக்கையில் இறங்குமாறு கேட்டுக் கொள்கின்றோம்.

கட்டிடம் எண்: HSM 51257 லாட் எண்: PT No 137465, பரப்பளவு: சதுர மீட்டர் 134 sq. meter (1,442 sq feet) தவணை: RM
50-00 / முக்கிம்/ மாவட்டம்/ மாநிலம்: Klang/ Klang/Selangor Darul Ehsan.

சொத்தின் முகவரி

No. 49, Jalan Tanjung Tenteram 30/23,

Taman Impian Sutera,

Seksyen 30, 40460 Shah Alam,

Selangor Darul Ehsan

ஒதுக்குரிமை விலை

RM 580,000-00

மேல் விபரங்களுக்கு தயவு செய்து இதன் வாதிமான வழக்கறிஞர்: TETUAN ZULPADLI & EDHAM, வழக்கறிஞர் முகவரி
No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur. (ZE/L/BM9BBB)/HL/ 1282/19/June) Tel: 03-2694 6979 & Faks: 03-
2693 8529 அல்லது ஏல அதிபர் அவர்களிடம் தொடர்பு கொள்ளவும்.

PENTADBIR TANAH KLANG

Pejabat Daerah / Tanah Klang,

Jalan Kota

41902 Klang

Selangor Darul Ehsan

Tel: 03- 3371 1963

Faks : 03-3372 4426

M. Nahendran Dip. B.Adm

(Pelelong Berlesen)

A M NAHENDRAN & ASSOCIATES

No. 14A, Jalan Samarinda 31

Taman Mesra 3A , 41100 Klang

Selangor Darul Ehsan Tel: 03-51617090 & Fax:03- 5161 7094

(AMN/PTK/Z&E/NHBA/2039/2021/N2)

拍賣通告

事關受押人所申請之售賣指令列號 PDTK/T/PD/600-4/6/1/2019-171 (38)

受押人: **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD**

抵押人: **1.NOOR HAZLI BIN AMSAR (身份證號碼 : 680119-01-6053)**

2.NORRIZAN BINTI JAAFAR (身份證號碼 : 630414-04-5302)

事關於 瓜拉雪蘭莪土地注册官发出有关上述之条例, 下列產業將于 **3/9/2021, 星期三, 10.00 A.M.**由以下拍賣師協助下, 在 **DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH / TANAH KLANG, JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN** 舉行公開拍賣.

备注: 建议投票者在任何交易或报价之前检查和调查物业

地契: HSM 51257, 地段: PT 137465, 鎮/區/州: 八丁燕帶/ 瓜拉雪蘭莪/ 雪蘭莪, 面積: 134 平方公尺, 年稅: -, 用途: 住宅. 优先条件: 住宅建筑, 特定条件: 除非在获得州政府代表批准下, 此土地不得转让, 抵押或转卖, 期限: Selama-lamanya 注册業主: 1.NOOR HAZLI BIN AMSAR (1/2 份), 2.NORRIZAN BINTI JAAFAR (1/2 份), 負債: 抵押与 Bank Muamalat Malaysia Berhad, 于 9857/2013, 注册之提呈號.

該產業為旁边单層排屋. 地址 **No. 49, Jalan Tanjung Tenteram 30/23, Taman Impian Sutera, Seksyen 30, 40460 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.**

該產業將按照保留價 **RM580,000.00** 及其它拍賣條件下出售. 欲投標者須在拍賣前 **9.30 a.m.**以銀行匯票抬頭 **BANK MUAMALAT MALAYSIA BERHAD** 事先寄存保留價之 10%, 余額在 (120) 天內付清該銀行. 欲知詳情, 請聯絡: TETUAN ZULPADLI & EDHAM, 受押人之律師, D/a No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur. (Tel : 03-2694 6979 / Fax : 03-2693 8529) (Ruj : ZE/L/BM(BBB)/HL/1282/19/June) 或以下拍賣師

A M NAHENDRAN & ASSOCIATES

No. 14A, Jalan Samarinda 31, Taman Mesra 3A, 41100 Klang, Sel. D. E.

Tel: 03-5161 7090 / 7092

Fax: 03-5161 7094 / E-mail: retnah_m@yahoo.com.my

Ruj: AMN/PTK/Z&E/NHBA/2039/2021/N2

M.Nahendran Dip.B.Adm (拍賣師)

Tel: 010-226 8171